

## Referat fra generalforsamlingen afholdt den 1. juli 20 for Grundejerforeningen Hybenparken og Kløverparken.

Antal deltagere: 29.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab 2019.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget for 2020 og bidrag for året 2021.

6. Valg af bestyrelse samt suppleanter (2 år)

Annette Balsgaard og Svend Erik modtager genvalg.

John Graversen og Rene Sigaard stiller op som nye medlemmer.

Valg af formand blandt den valgte bestyrelse (1 år).

Bestyrelsen konstituerer sig selv med kasserer og sekretær

7. Valg af revisor og revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslår Carsten Tribler som revisor.

8. Valg af bestyrelsessuppleant: Inger Lis Tvistholm og Leo Poulsen modtager valg

9. Forslag til ny revisorsuppleant: Peter Overgaard.

10. Eventuelt.

Ad. 1. Jesper, HP 4 blev foreslået og valgt til dirigent. Han kunne konkludere, at der var rettidigt indkaldt til generalforsamling.

Bestyrelsen blev herefter præsenteret.

Ad. 2. Formanden John R. gennemgik beretningen og der blev budt velkommen til nye beboere i området:

John G., KP 6. Inger & Bent, KP 7 og Hans Georg, HP 10.

Efter gennemgangen kom der flg. kommentarer til beretningen:

Alice, HP 4:

- Fliser på stierne er blevet omlagt flere steder, men der er efterfølgende stor forskel på gangbredden.

Svar fra Bestyrelsen: Kantskæring er drøftet med Johnny, og bestyrelsen finder en løsning i løbet af efteråret.

- Petanquebanen foreslås nedlagt.

Svar fra Bestyrelsen: Johnny er kontaktet, og det vil koste ca. 6.500 kr. at få den rensset op og nok ca. det samme, at få den fjernet og sået græs.

Vejledende afstemning: 13 for at beholde, 5 for at få nedlagt og sået græs. Bestyrelsen har aftalt arbejdsdag i august.

- Legepladsen er offentlig, så derfor kræves der faldsand ved legeredskaber over 1,5 meters højde. Mange børn kravler op på taget, så derfor kommer de op over 1,5 meter.

Svar fra Bestyrelsen: Sørger for en løsning. Svend Erik har talt med en sikkerhedskonsulent hos TRESS, og ifølge ham er det ikke et krav, at der lægges faldsand ved dette legehus.

John, KP 6: Ønsker en af gyngerne udskiftet til en "fuglerede".

Svar fra Bestyrelsen: Undersøger muligheder.

Beretningen Godkendt!

### Ad 3. Kasserer Svend Erik gennemgik regnskabet.

Følgende kommentarer kom efterfølgende:

Alice, HP 4: Myregift købes evt. ind fælles af bestyrelsen, da alle har myrer og de underminerer også stierne.

Joan, KP 4: Hun oplever dårlig snerydning om morgenen, og det er usikkert at sende datteren afsted til skole.

Aase, HP 19: Ønsker snerydningsniveauet hævet/ændret tilbage til tidligere.

Alice, HP 4: Evt. vælge en person til at holde øje med snefaldet og frosten og ringe til Johnny om morgenen. Den eksisterende aftale er, at en fra bestyrelsen ringer til Johnny aftenen før.

Lis, KP 3: Børn fra andre områder cykler/går på KP's veje om vinteren, så vores snerydning er bedre end i andre områder!

Peter, KP 20: Der står altid vand ved KP 7. Fjernvarmen har afsluttet sagen.

Regnskabet godkendt!

### Ad. 4 Indkommet forslag fra Jesper Kolling, HP 4 (fremsendt sammen med dagsorden).

Der foreslås ændring af grundejerforeningens ordensreglement, da tinglyst deklaration §6 stk. 1 beskriver: "Grundejerforeningen **forestår drift og vedligeholdelse** af fællesanlæg og fællesarealer..."

Han mener derfor ikke, at Grundejerforeningen kan tilføje i Ordensreglementet: "Den enkelte beboer har pligt til at holde græsarealet eller salte og snerydde de ved etableringen af området udlagte belægnings sten foran den enkelte grund. Snerydning påhviler altid den enkelte grundejer i matriklens længde og ud til vejmidte".

Alice, HP 4 fremlagde forslaget. Reglen ønskes fjernet under hensyntagen til ældre beboer, som ikke kan pålægges selv at slå græsset foran huset.

Kommentarer hertil:

John R., HP 21: Er uenig og har kontaktet PL for rådgivning. Mener fortsat det er vigtigt, at den enkelte ejers forpligtelser står nævnt i Ordensreglementet.

Alice, HP 4, sørger for at fremskaffe en juridisk udtalelse fra GF omkring ansvarsdækning.

Grundejerforeningen skal forestå græsslåningen, som formanden udtalte.

Ad. 5. Budgettet for 2020 blev fremlagt af kassereren, og efterfølgende vedtaget sammen med bidraget for 2021.

Ad. 6. Bestyrelsen blev valgt og udvidet til 6 medlemmer:

Annette og Svend Erik blev genvalgt, og John G. og Rene blev nyvalgt.

Efterfølgende blev John R. genvalgt til formand.

Ad. 7. Carsten Tribler blev valgt som revisor.

Ad. 8. Inger Lis Tvistholm og Leo Poulsen blev valgt til bestyrelsessuppleanter.

Ad. 9. Peter Overgaard blev valgt som revisorsuppleant.

Ad. 10.

Joan, KP 4: Der køres for hurtigt i området. Forslag om fartdæmpende foranstaltninger.

Dette kan dog være svært at gennemføre, kræver godkendelse fra Politi og Kommunen, og det skaber problemer for snerydningen.

Bestyrelsen henstiller endnu en gang til beboerne i KP og HP at tilpasse farten til forholdene og tage hensyn til områdets beboere.

Ref.150720/ab.


Dato:

6/9-20

  
Formand, John Rasmussen

Dato:

6/9-20

  
Dirigent: Jesper Kolling