

Referat fra Generalforsamlingen onsdag den 5. april 2017 i Grundejerforeningen Hybenparken & Kløverparken.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (se vedlagte)
3. Aflæggelse af regnskab 2016 underskrevet af revisor og kasserer
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget for 2017 og fastsættelse af bidrag for året 2018
6. Valg af bestyrelse jf. § 18
 - a. Valg af bestyrelse samt suppleanter (2 år)
 - b. På valg er Mogens Kastberg Nielsen og John Rasmussen.
Begge modtager genvalg.
 - c. Valg af formand blandt den valgte bestyrelse (1 år)
 - d. Bestyrelsen konstituerer sig selv med kasserer og sekretær (hvert år)
7. Valg af revisor (Bente Roed) og revisorsuppleant
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Eventuelt

Ad 1.

John R. bød velkommen til de 37 fremmødte medlemmer, hvorefter Børge blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, dagsordenen blev læst op, og det blev besluttet at fortsætte generalforsamlingen med den korrigerede dagsorden (korrektion af medlemmer på valg).

Ad 2.

Formanden John Rasmussen gennemgik beretningen, og han uddybede bl.a. afsnittet om snerydningsansvaret, som påhviler den enkelte grundejer. Vejen skal være ryddet inden kl. 7, og det enkelte medlem har ansvaret for rydning ud til midten af vejen. At Grundejerforeningen har ansat Nybro skal ses som en service til foreningens medlemmer.

Foreningens hjemmeside **Pyramidehusene.dk** blev også fremhævet. Indlæg fra medlemmerne er meget velkomne, og de kan sendes til Svend Erik Larsen.

Ad 3.

Regnskabet blev gennemgået af foreningens kasserer Svend Erik Larsen - og godkendt uden kommentarer.

Ad 4.

Der er indkommet (3) forslag fra bestyrelsen om dispensation fra §22 stk. 2 i vedtægterne, der siger at alle midler over et års kontingent af formuen skal investeres i obligationer. Den sidste del af Grundejerforeningens beholdning af obligationer er udtrukket januar 2017. Dispensationen ønskes, da det nuværende lave renteniveau betyder ret stor risiko for kursfald, hvis og når renten stiger igen.

Svend Erik Larsen gennemgik de 3 forslag, hvorefter de blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Resultatet herfra blev som følger:

Forslag 1: 23 stemte for.

Forslag 2: 0 stemte for.

Forslag 3: 26 stemte for – hvilket medførte, at følgende er gældende indtil næste generalforsamling "Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, at indsætte den del af grundejerforeningens formue, der oversiger 1 års kontingent på en almindelig konto i BankNordik med p.t. 0% i rente og uden opsigelse. Der dispenseres således fra §22 stk. 2 i vedtægterne.

Ad 5.

Budget for 2017 og bidrag for 2018 blev vedtaget.

Ad 6.

Mogens Kastberg Nielsen og John Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen, og John R. genvalgt som formand.

Ad 7.

Bente Roed blev genvalgt som revisor, og Dorit, HP 8 som revisorsuppleant.

Ad 8.

Inger Lis Tvistholm og "Thomas Roed, blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

Ad 9.

Diverse kommentarer fra medlemmerne:

- Henholdsvis Lars Lægdsgaard Olsen, KP 18, og John Rasmussen, HP 21 har indhentet tilbud på udskiftning af tagrender og nedløbsrør. Alle er velkommen til at rette henvendelse til dem for at høre nærmere om tilbuddene.

- Svend Erik Larsen spurgte, om der er interesse for evt. at spille Petanque en dag om ugen. Flere tilkendegav interesse herfor. Svend Erik vil sende forslag rundt til medlemmerne.

En generel tak til dirigent og bestyrelse.

Aftenen sluttede med hyggeligt samvær omkring pølse- og ostebord + rødvin.