

# ”Grundejerforeningen Hybenparken & Kløverparken”

Hybenparken og Kløverparken er to ens sammenbyggede områder. Området er projekteret og bebygget i perioden 1999 – 2005 af arkitekt og bygherre Arne Sander Mikkelsen, Assentoft v/ Randers. Ideen i projektet var at bygge 2 x 19 ens huse i et grønt område, med et harmonisk præg som et gennemgående træk for så vidt angår husenes form, materialevalg/farve m.m. ligesom det grønne strøg foran husene er gennemgående træk i hele fællesområdet.

I den forbindelse blev der udarbejdet en stiftelsesoverenskomst for grundejerforeningen tinglyst ved retten i Skanderborg d. 15.01.2001 hvoraf følgende fremgår.

Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg (veje, stier, kloakanlæg, bygninger på fællesarealet) og fællesarealerne i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser (Lokalplan nr. 91 af 05.09.2000) og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Nedennævnte regler, udfærdiget af den siddende bestyrelse og godkendt på generalforsamlingen 2021, kan aldrig blive udtømmende og der henstilles derfor til, at alle beboere i grundejerforeningen udviser størst mulig hensyntagen til områdets karakter og områdets beboere imellem.

## Ordensregler

- Af hensyn til snerydning og den øvrige trafik henstilles der til, at områdets beboere ikke parkerer på vejene men på eget grundstykke eller på de fælles vende-/parkeringspladser.
- Hastigheden i området tilpasses forholdene og med hensyntagen til områdets mindste beboere, børnene.
- Områdets fællesarealer må ikke beplantes/ændres eller på anden måde inddrages i eget grundstykke.
- Der henstilles til ikke at køre, parkere eller udføre andre aktiviteter, der kan beskadige beplantningen eller græsset på fællesarealerne. Dette gælder dog ikke græsarealet foran den enkelte grund. Beskadigelser på fællesarealer, veje m.m. kan af bestyrelsen kræves erstattet af skadevolderen eller dennes værge.
- Grundejerforeningen har indgået en aftale om salt- og snerydning for områdets beboere.
- Da det er usikkert, om en sådan aftale friholder beboerne for ansvar i f.m. en eventuel ulykke, anbefales det kraftigt at alle beboere har en husejeransvarsforsikring.
- Grundejerforeningen har tegnet en erhvervsansvarsforsikring.
- Inden for området må der ikke ske parkering af busser, lastbiler og større varevogne (over 3.500 kg) eller henstilles både og campingvogne.
- Antenner, herunder parabolantener, må ikke placeres således, at de er synlige fra offentligt tilgængeligt areal. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- Der henstilles til at udvise hensyntagen til områdets ensartethed f.s.a. beplantning, vedligeholdelse af huse, carporte m.v. (se Lokalplan nr. 091, afsnit 7 og 8).
- Der henstilles til at der udvises hensyntagen til naboerne ved brug af støjende maskiner m.v.
- Ved udlejning er ejeren forpligtet til at gøre lejeren bekendt med ordensreglerne.
- Klager vedr. ordensreglerne eller andet der vedrører grundejerforeningen skal afleveres skriftligt til grundejerforeningens formand eller et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Skanderborg, d. 14.05.2021.  
Bestyrelsen