

Referat fra Generalforsamlingen onsdag den 13. april 2016 I Grundejerforeningen Hybenparken & Kløverparken.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (se vedlagte)
3. Aflæggelse af regnskab 2015 underskrevet af revisor og kasserer
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget for 2016 og fastsættelse af bidrag for året 2017
6. Valg af bestyrelse jf. § 18
 - a. Valg af bestyrelse samt suppleanter (2 år)
 - b. På valg er Annette Balsgaard, Lars Lægdsgaard Olsen og Svend Erik Larsen.
Alle modtager genvalg.
 - c. Valg af formand blandt den valgte bestyrelse (1 år)
 - d. Bestyrelsen konstituerer sig selv med kasserer og sekretær (hvert år)
7. Valg af revisor (Bente Roed) og revisorsuppleant
8. Valg af bestyrelsessuppleant
9. Eventuelt

Ad 1.

John R. bød velkommen til de 34 fremmødte medlemmer, hvorefter Børge blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, hvorefter dagsordenen blev læst op.

Ad 2.

Formanden gennemgik beretningen, og fremhævede afsnittet om de gældende tinglyste deklamationer, som bl.a. omfatter hækhøjde. Dette for at bestyrelsen ikke kan drages til ansvar for evt. uheld.

Med hensyn til vedligeholdelse af de grønne områder venter vi endnu på tilbagemelding vedr. ny kontrakt med Nybro.

Området ved stien ved legepladsen er blevet drænet, og der har ikke været problemer med is og vand denne vinter. Dog havde en af medlemmerne bemærket vand ved petang banen i en periode.

John R. har meldt sig ind i Nabohjælp og har efterfølgende modtaget en del reklame/materiale derfra. Brochure er omdelt til alle husstande.

Beretningen godkendt.

Ad 3.

Regnskabet gennemgået og godkendt uden kommentarer.

Ad 4.

Ingen indkomne forslag.

Ad 5.

Budget for 2016 og bidrag for 2017 vedtaget.

Ad 6.

Lars Lægdsgaard Olsen, Svend Erik Larsen og Annette Balsgaard blev genvalgt til bestyrelsen, og John R. genvalgt som formand.

Ad 7.

Bente Roed blev genvalgt som revisor og Dorit, HP 8 som revisorsuppleant.

Ad 8.

Thomas Roed, KP nr. 1 blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Ad 9.

Diverse kommentarer fra medlemmerne:

- Det blev fastslået, at de medlemmer fra Kløverparken, der bor op mod volden, selv har ansvaret for at holde denne.

- Flere husstande har problemer med afløbet fra køkkenvask eller vask i badeværelset. Grundejerforeningen kan ikke påtage sig ansvaret for udbedring af dette, hvorimod dette er ejernes eget ansvar. Det blev foreslået evt. at kontakte Bygherre Arne Sander og/eller benytte Holst Kloakservice til sugning af afløb efter behov.

- Medlemmerne viste stor interesse for afholdelse af vejfest her i forsommeren efter samme koncept som sidste år med start til frokost. Mia, KP 28 tager igen initiativ.

Generelt tak til dirigent og bestyrelse.

Ref270416ab